



## INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2  
Granada

Teléfono: 658194779

Teléfono 2: 655496182

e-mail: inmoreforma@hotmail.com

Referencia: **1071-1073**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **45.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Plaza San Miguel Bajo  
Población: Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18010  
Zona: Plaza San Miguel Bajo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	35	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	16
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Estancias:</b>	2	<b>Aseos:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

### Descripción:

¡Oportunidad única, para los emprendedores gastronómicos dé hacer realidad su sueño de tener un restaurante exitoso garantizado al 99%! Con una ubicación excelente, zona muy codiciada, en Plaza San Miguel Bajo, en el Albaicín, con un paso continuo de turistas todo el año. Local totalmente equipado ,con baño para señoras y minusválidos , baño para hombres, en pleno funcionamiento ,ofrece unas experiencias culinarias irrepetibles con 25 tipos de paellas, ideal para hacer un desayuno ,aperitivos, zumos naturales y batidos. Con una clientela garantizada , muy selecta, amplia y sin parar de crecer(Se traspasa por jubilación , se ofrece el cocinero en tiempo y forma, para ofrecer su experiencia en cocina, si lo necesitan))En la terraza se pueden poner seis mesas ,que siempre están llenas desde la 11 de la mañana .Se permite sentarse a tomar una bebidas, exceptuando las horas de comida y cena, que las mesas se dedican a comer. De alquiler son 800 euros al mes, mas impuestos y de traspaso se pide 45000 euros, con la ventaja fiscal que quedan aun 75.000 euros por amortizar y con libro de cuentas demostrables de las cajas que se hacen casi todo el año. Todos los permisos ,licencias y cumplimientos de las ultimas normativas, que están al día. Se manda plano acotado por privado. No dejes pasar esta oportunidad, de este negocio con un éxito casi garantizado. Llámenos sin compromiso y concretamos una visita. La inmobiliaria cobrará 1000€ mas iva a los futuros arrendatarios.