



INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2
Granada

Phone: 658194779

Phone 2: 655496182

e-mail: inmoreforma@hotmail.com

Reference: **1078-1079**
Property type: Flat
Sale/rent: For sale
Price: **459.000 €**
Condition: Good condition



Address: Verónica de la Magdalena
Floor: Baja
Town: Granada
Province: Granada
Postal code: 18002
Zone: Catedral



Sqm built: 140 **Air conditioner:** cold/hot **Heating energy:** natural gas
Bedrooms: 3 **Bathrooms:** 3 **Outward/Inward:** outward
Cupboards: 3

Description:

Atención Inversores! Piso en venta de 140 metros, dividido en tres apartamentos ,en pleno centro de Granada ,a tres minutos a pie de la Catedral, tiene una ubicación excelente. Los tres apartamentos están alquilados a estudiantes hasta finales de Junio 2026,con una rentabilidad desde el primer momento. El piso se distribuye en tres apartamentos enumerados del 1 al 3.

Apartamento UNO: Consta de un dormitorio independiente con cama de 135 cm, con ventana ,televisión y armario. Salón independiente con ventana, televisión y aire acondicionado. Baño con plato de ducha con mampara, inodoro, mueble de baño y calentador de agua. Cocina amueblada independiente y equipada con acceso a un pequeño patio.
Apartamento DOS: Salón con cocina equipada, ventana, televisión y muebles de salón. Baño con plato de ducha con mampara, ventana ,inodoro ,mueble de baño y calentador. Dormitorio con armario ,ventana, cama de 135cm y televisión.
Apartamento TRES: Salón con cocina americana equipada, muebles ,televisión y ventana. Baño con plato de ducha con mampara, calentador de luz, inodoro y mueble de baño. Pequeño patio utilizado de almacén y con la caldera de gas para la calefacción de los tres apartamento.

Todas las habitaciones, incluidos los baños tiene radiadores de la calefacción y todas las ventanas son abatibles con cristales climalit. El piso tiene las paredes lisa, sin gotele.El PVP indicado no incluye los impuestos, honorarios de inmobiliaria, gastos de notaria y registro. Las superficies expresadas en esta pagina tiene carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.