



## INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2  
Granada

Teléfono: 658194779  
Teléfono 2: 655496182  
e-mail: inmoreforma@hotmail.com

Referencia: **1078-1079**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **459.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Verónica de la Magdalena

Planta: Baja

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18002

Zona: Catedral



**M<sup>2</sup> construidos:** 140

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Energía calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 3

### Descripción:

Atención Inversores! Piso en venta de 140 metros, dividido en tres apartamentos ,en pleno centro de Granada ,a tres minutos a pie de la Catedral, tiene una ubicación excelente. Los tres apartamentos están alquilados a estudiantes hasta finales de Junio 2026,con una rentabilidad desde el primer momento. El piso se distribuye en tres apartamentos enumerados del 1 al 3.

Apartamento UNO: Consta de un dormitorio independiente con cama de 135 cm, con ventana ,televisión y armario. Salón independiente con ventana, televisión y aire acondicionado. Baño con plato de ducha con mampara, inodoro, mueble de baño y calentador de agua. Cocina amueblada independiente y equipada con acceso a un pequeño patio. Apartamento DOS: Salón con cocina equipada, ventana, televisión y muebles de salón. Baño con plato de ducha con mampara, ventana ,inodoro ,mueble de baño y calentador. Dormitorio con armario ,ventana, cama de 135cm y televisión. Apartamento TRES: Salón con cocina americana equipada, muebles ,televisión y ventana. Baño con plato de ducha con mampara, calentador de luz, inodoro y mueble de baño. Pequeño patio utilizado de almacén y con la caldera de gas para la calefacción de los tres apartamento.

Todas las habitaciones, incluidos los baños tiene radiadores de la calefacción y todas las ventanas son abatibles con cristales climalit. El piso tiene las paredes lisa, sin gotele.