



## INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2  
Granada

Teléfono: 658194779  
Teléfono 2: 655496182  
e-mail: inmocervantes2015@hotmail.com

Referencia: **1147-1148**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **45.000 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: San Miguel Bajo  
Población: Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18010  
Zona: Plaza San Miguel Bajo



|                        |    |                    |    |                           |          |
|------------------------|----|--------------------|----|---------------------------|----------|
| <b>M² construidos:</b> | 35 | <b>M² terraza:</b> | 25 | <b>Terraza(s):</b>        | 1        |
| <b>Estancias:</b>      | 2  | <b>Aseos:</b>      | 2  | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |

### Descripción:

¡Oportunidad única! Para los emprendedores gastronómicos dé hacer realidad su sueño de tener un restaurante exitoso garantizado al 99%. Con una ubicación excelente, zona muy codiciada, en Plaza San Miguel Bajo, en el Albaicín, con un paso continuo de turistas todo el año. Local totalmente equipado, con baño para señoras y minusválidos, baño para hombres, en pleno funcionamiento, ofrece unas experiencias culinarias irrepetibles, ideal para hacer un desayuno, aperitivos, zumos naturales y batidos. Con una clientela garantizada, muy selecta, amplia y sin parar de crecer. En la terraza se pueden poner seis mesas, que siempre están llenas desde la 11 de la mañana. Se permite sentarse a tomar una bebidas, exceptuando las horas de comida y cena, que las mesas se dedican a comer. De alquiler son 800 euros al mes, mas impuestos y de traspaso se pide 45000 euros. Todos los permisos, licencias y cumplimientos de las ultimas normativas, que están al día. Se manda plano acotado por privado. No dejes pasar esta oportunidad. Hay que pagar para el contrato de alquiler, el mes corriente 800 euros, dos meses de fianza(800+800=1600). La inmobiliaria cobrará 1000€ con IVA incluido a los futuros arrendatarios.