



## INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2  
Granada

Teléfono: 658194779

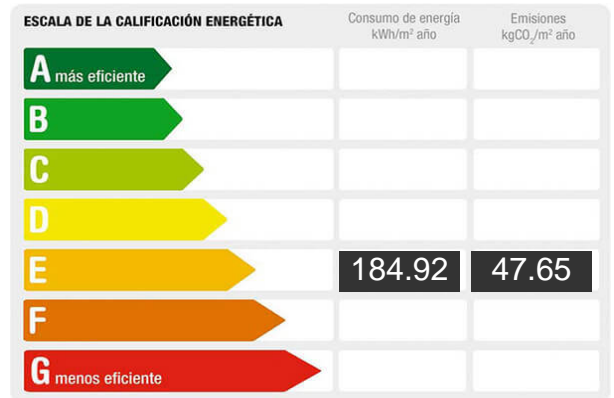
Teléfono 2: 655496182

e-mail: inmocervantes2015@hotmail.com

Referencia: **1213-1215**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.300 €**  
Estado: Reformado



Dirección: San Antón  
Planta: 5  
Población: Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18005  
Zona: Centro



M<sup>2</sup> construidos: 75

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 2

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Excelente piso en SAN ANTÓN, de alquiler de TEMPORADA CORTAS, de dos dormitorios y dos baños ,recién reformado, luminoso, tranquilo, vistas a la Alhambra y ubicado en el centro de Granada ,a dos minutos a pie de Puerta Real, con todo tipo de servicios, comercios, zonas de ocio, líneas de autobuses y cerca del metro.

Consta de dos amplios dormitorios, dos baños ,amplio salón y cocina independiente. El mobiliario es nuevo casi todo, todas las estancias cuentan con ventanas nuevas oscilobatientes ,con cristales climalit, de las mejores calidades para aislar el frío, la calor y los ruidos. Está equipado el piso con tres maquinas de aire acondicionado nuevas y calefacción central.

Vivienda disponible únicamente para contratos de alquiler temporales ,profesionales por desplazamientos, sustituciones..... es decir ,solo por temporadas cortas. La comunidad esta incluida en el precio ,el agua caliente y la calefacción central. Los suministros no están incluidos en el precio(gas ,luz, internet ,basuras....)El inquilino tendrán que pagar 1300€,del mes corriente, y una mensualidad de fianza (130€), y 600 euros más iva ,de honorarios de inmobiliaria.(honorarios negociables ,según duración del contrato).El piso se puede alquilar hasta el 10 de mayo 2027.La propietaria volverá a vivir en el piso el día 15 de mayo de 2027.

Estos arriendos de carácter temporal(vivienda no habitual),son operaciones de alquiler no sujetas a la nueva ley de Vivienda 12/2023,de 25 de mayo.

Está prohibido las mascotas y fumar en el piso. Hay que acreditar ingresos. Esta vivienda es ideal ,para quien busque, tranquilidad ,comodidad y las ventajas de vivir en el centro.

---