



INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2
Granada

Teléfono: 658194779
Teléfono 2: 655496182
e-mail: inmocervantes2015@hotmail.com

Referencia: **1275-1276**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **175.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Circunvalacion de la Encina
Planta: 2
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18015
Zona: Chana



M² construidos: 83 **útiles:** 77 **Dormitorios:** 3
Baños: 1 **Antigüedad:** más de 30 años

Descripción:

Piso reformado de 3 dormitorios y 2 terrazas en Granada, precio: 175.000 €

Se vende bonita vivienda reformada en Circunvalación de la Encina, Granada. Con 83,46 m² construidos y 77 m² útiles, esta vivienda es ideal para quienes buscan un piso funcional, con las principales instalaciones renovadas y espacios exteriores.

Distribución de la vivienda:

Salón-comedor con bomba de aire acondicionado frío/calor y salida a terraza con toldo.

3 dormitorios, uno de ellos principal con salida a una segunda terraza también equipada con toldo.

Cocina en muy buen estado de conservación, con zona de almacenaje.

Baño completo con plato de ducha, mampara y ventana para ventilación natural.

Calidades y mejoras:

Solería de gres.

Puertas de paso de roble.

Instalaciones de electricidad y fontanería renovadas.

Ventanas de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento en varias estancias.

Armario empotrado en el pasillo recibidor.

Aire acondicionado frío/calor en el salón.

Dos terrazas con toldos.

La vivienda se encuentra en una segunda planta sin ascensor.

Una oportunidad para quienes buscan una vivienda con tres dormitorios, dos terrazas y mejoras ya realizadas, ideal como residencia habitual.

Información adicional:

La vivienda se vende sin muebles. Las fotografías no tienen carácter contractual.

El precio de venta no incluye los impuestos derivados de la compraventa, los gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad, gestoría ni los posibles gastos de financiación.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria ascienden al 2,5 % más IVA sobre el precio final de venta.

Información sobre los impuestos aplicables en Andalucía:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>
