

**reference:** 589-590

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 187.000 €

**condition:** resale



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Armilla

**province:** Granada

**postal code:** 18100

**zone:** Centro



**sqm built:** 190  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 228  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 2  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Fantástico dúplex con vivienda abajo ,con una excelente ubicación justo en el centro del Armilla ,a un minuto del ayuntamiento ,parada de metro, todo tipo de comercios , servicios y fácil acceso a la autovía.La vivienda consta de tres plantas.PLANTA BAJA está a pie de calle, cuenta con baño, trastero, salón-comedor con cocina y chimenea donde podrá disfrutar de familia y amigos.

PRIMERA PLANTA dispone de amplio salón,gran cocina,baño,lavadero,patio con barbacoa y una preciosa terraza (con toldos y pérgola de madera). SEGUNDA PLANTA tenemos los tres dormitorios y un baño.La vivienda tiene calefacción, varias máquinas de aire acondicionado y preinstalación para placas solares.La casa esta muy bien construida ,soleada y con materiales de primera calidad. No dude en visitarla sin compromiso e invierta en calidad de vida.