

**reference:** 634-301

**property type:** semidetached

**sale/rent:** for sale

**price:** 85.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** 5floor: 0

**town:** Padul

**province:** Granada

**postal code:** 18640

**zone:** URB EL PUNTAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 77  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

¿ Te gustaría comprar un bungalow en el Padul?. Disponemos de este fantástico bungalow en planta baja con piscina comunitaria. La propiedad está totalmente reformada, se ha montado un suelo nuevo, se ha cambiado la electricidad, se ha cambiado la fontanería, se ha arreglado el tejado, cambiado puertas, montado un cuarto de baño nuevo con bañera de hidromasaje, cambiado ventanas de pvc oscilobatiente, cocina italiana de alta calidad instalada en el año 2020, armarios empotrados, montado una chimenea con puerta de cristal, radiadores eléctricos etc. Esta urbanización cuenta con amplios jardines y piscina comunitaria. No lo dude, aquí tiene su 2º propiedad ideal para disfrutar en vacaciones, festivos o fines de semana o también para establecer su residencia habitual. Situado en un sitio muy estratégico, ya que se encuentra cercano a Granada, La costa y Sierra Nevada. No pierdas esta oportunidad!!! Calificación Energética tipo E (284.9) Emisiones E (55.6 E)