



## INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2  
Granada

Phone: 655496182  
e-mail: inmoreforma@hotmail.com

Reference: **824-825**  
Property type: House  
Sale/rent: For sale  
Price: **196.500 €**  
Condition: Good condition



Town: Las Gabias  
Province: Granada  
Postal code: 18110  
Zone: CENTRO



**Sqm built:** 174      **Living area:** 145      **Garages:** 1  
**Bedrooms:** 3      **Bathrooms:** 2

### Description:

Fantástica casa situada en Las Gabias, en uno de los municipios con más proyección de la provincia de Granada, situado a tan solo 7km de Granada centro, muy cercana al acceso a la nueva circunvalación lo que le permite estar muy bien comunicado. Esta casa pareada está distribuida en Planta Baja: salón-comedor, cocina independiente amueblada con lavadero y acceso al patio, baño con plato de ducha. En la Planta alta cuenta con 3 amplios dormitorios con aire acondicionado y baño completo. La Planta Semisótano se encuentra dividida en zona de garaje y varias estancias desde la que se accede al amplio Patio que rodea la vivienda. Una casa construida de manera independiente por encargo de los propietarios, contando con doble acristalamiento con palillería, puertas blancas, baranda de madera, etc. Llámanos y concertamos una visita. El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni registro de la propiedad. Los honorarios de agencia tampoco no esta incluidos