



INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2
Granada

Teléfono: 658194779
Teléfono 2: 655496182
e-mail: inmoreforma@hotmail.com

Referencia: **836-837**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Atarfe
Provincia: Granada
Cod. postal: 18290
Zona: Caparacena



M² construidos: 484
Baños: 5

útiles: 407
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 6

Descripción:

Tenemos la vivienda especial y única que convertirá en su hogar.

Se trata de un gran chalet, con espacios pensados para disfrutar cada día del año, sobre una parcela de 2.500m2.

La vivienda en sí, está construida en: planta primera y semisótano.

EN PRIMERA PLANTA: (187,87m2 construidos) Tenemos un espacioso recibidor con ventana y pasillo distribuidor.

-A la derecha tenemos: dormitorio principal, con gran armario empotrado, baño en suite completo con bañera y acceso a terraza.

-Tenemos un segundo dormitorio doble, con armario empotrado, dos ventanas.

-Baño compartido completo con bañera.

A izquierda, tenemos:

-Habitación (actual uso despacho),

-Gran cocina estilo andaluz con muebles en obra y puertas macizas en fresno, zona de comedor, despensa y lavadero con acceso a terraza. Cuenta con descalcificador y aparato de osmosis inversa.

-Salón dos ambientes con chimenea y acceso a dos terrazas: una espaciosa terraza acristalada con vistas a la piscina y jardín, y otra terraza abierta, con acceso a la zona de piscina.

Ventanas doble acristalamiento abatibles, persianas y mosquiteras en toda la vivienda.

PLANTA SEMISOTANO: (294,27m2 construidos) Cuenta con:

- Dos dormitorios dobles

- Un dormitorio de matrimonio con armario empotrado

- Baño compartido con bañera

- Una habitación extra (actual cuarto de costura).

- Salón muy amplio con chimenea, pequeña cocina de obra con barra y zona comedor con puerta de acceso a piscina.

- Habitación (biblioteca),

- Baño completo con bañera

- El semisótano cuenta con un GARAJE con capacidad para tres vehículos y cuarto de caldera.

EXTERIOR:

-ZONA DE PISCINA (38M2), PERGOLA DE OBRA: CON COCINA, HORNO MORUNO Y BARBACOA. PERGOLA DE MADERA ESTILO CHILL OUT FRENTE PISCINA. BAÑO COMPLETO CON DUCHA (termo eléctrico).

-TALLER Y ALMACÉN.

-INVERNADERO CLIMATIZADO, CON DESCALCIFICADOR Y TOLDOS AUTOMATIZADOS, MESAS DE GRANITO Y RADIADORES.

-CUENTA CON POZO LEGAL.

-GALLINERO DE OBRA.

La parcela cuenta con OLIVOS CENTENARIOS y varios tipos de árboles frutales: Manzano, higuera, peral, naranjo, mandarino, limonero, laurel, granado, albaricoque etc.

COMO EXTRAS: SISTEMA DE ALARMA EXTERIOR E INTERIOR, DESCALCIFICADOR DE AGUA, SISTEMA DE CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA POR CALDERA DE GASOIL, DEPOSITO DE AGUA 1.000L, DOS MAQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO EN COCINA Y SALÓN, PAREDES LISAS

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad, llámanos para visitarla!!. El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni honorarios de agencia.
