



## INMOREFORMA CERVANTES

Calle Jose Tamayo nº23, portal 7, local2  
Granada

Phone: 658194779

Phone 2: 655496182

e-mail: inmoreforma@hotmail.com

Reference: **983-984**  
Property type: House  
Sale/rent: For sale  
Price: **595.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Plaza Clara Campoamor  
Town: Granada  
Province: Granada  
Postal code: 18008  
Zone: Palacio de deportes



**Sqm built:** 217      **Living area:** 196      **Plot sq.meters:** 124  
**Garages:** 1      **Bedrooms:** 5      **Bathrooms:** 5

### Description:

¿QUIERE VIVIR EN UNA ESPECTACULAR CASA UNIFAMILIAR SITA EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD?

La vivienda se distribuye en planta semisótano, dos plantas y torreón con una gran terraza que tiene magníficas vistas. La planta semisótano esta acondicionada como una vivienda independiente a la cual se puede acceder tanto desde el garaje prácticamente sin barreras como desde el interior de la vivienda a través de las escaleras y cuenta con salón rústico con chimenea, un dormitorio, un baño con plato de ducha, y el garaje con portón de acceso automatizado y un gran armario empotrado para almacenaje. En la planta primera encontramos un amplio salón con una agradable terraza, gran cocina amueblada con salida al patio y un aseo. En la segunda planta accedemos a un distribuidor que da acceso al dormitorio principal que tiene un gran armario y un baño completo Dos dormitorios con armarios y otro baño completo. Por último accedemos a la planta torreón en la que encontramos un amplio dormitorio con un baño con plato de ducha y acceso a una gran terraza con magníficas vistas.

Las calidades de la vivienda son de primera, suelos de mármol italiano, ventanas de aluminio blanco con doble acristalamiento, calefacción y agua caliente por gas natural, climatización en varias dependencias, puertas chapadas en madera, rejas y mas...

El precio no incluye los gastos de compra: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Notaría, Registro y honorarios de inmobiliaria. Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.